



UN TERRITOIRE CONNECTÉ ET ATTRACTIF

A CONNECTED AND ATTRACTIVE TERRITORY

Situé à proximité de **grands pôles urbains**, le territoire de la Communauté de communes du Vexin Normand constitue un espace à la fois **périurbain** et **rural** qui offre des **potentialités de développement considérables** pour les entreprises et les porteurs de projets, le tout dans un cadre de vie agréable et apaisant.

*Located at the crossroads between **major business and employment areas**, made both of **peri-urban** and **rural** spaces, the Vexin Normand Territory offers **considerable development potential** for companies and project leaders all in a pleasant and soothing living environment.*

Le Vexin Normand se situe à moins de 30 minutes de la Région parisienne, de Rouen et de Beauvais.

The Vexin Normand is 50 Miles away from Paris, 36 Miles away from Rouen and 20 Miles away from Beauvais.



UN TERRITOIRE RELIÉ AUX PRINCIPAUX AXES

A TERRITORY LINKED TO MAJOR CENTERS

La Communauté de communes du Vexin Normand est reliée à **5 grandes villes** : Evreux, Vernon, Rouen, Beauvais et Cergy Pontoise par un réseau de lignes régulières.

*The Vexin Normand territory is connected to **5 major cities** : Evreux, Vernon, Rouen, Beauvais and Cergy-Pontoise with a network of regular lines.*

LARGE DE CHOIX DE TRANSPORTS

LARGE RANGE OF TRANSPORTS

BY CAR FROM GISORS

1h10 min to **PARIS**
1h15 min to **ROUEN**
30 min to **BEAUVAIS**
30 min to **CERGY**
1h10 min to **ÉVREUX**



78 km to **Paris CDG** airport
88 km to **Paris-Orly** airport
37km to **Paris-Beauvais** airport
49 km to **Rouen** airport

GIBUS



Transport urbain gratuit sur la commune de Gisors permettant de desservir les principaux pôles de la ville : hôpital, gare, mairie, zones commerciales.

Free urban transport offered by the city of Gisors to serve main poles of the town: hospital, train station, town hall, commercial areas.



1 station : GISORS

TER Gisors – Paris Saint-Lazare

Travel time from 1h11min / 14 trains per day.

UN TERRITOIRE DYNAMIQUE

A DYNAMIC TERRITORY

Le tissu économique du Vexin Normand se compose principalement de **PMEs** de moins de 9 salariés (**32%** des entreprises) et d'indépendants. Le territoire peut s'enorgueillir d'afficher un fort **dynamisme** en matière de **création d'entreprises** et d'accueillir plusieurs établissements renommés (Grisel, Brasserie De Sutter, Mecainox, Saint Louis Sucre, Paulstra, etc.).



*Vexin Normand's business activity is mainly made of **SMEs** with less than 9 employees (**32%** of companies) and self-employed. The area benefits from a strong **dynamism** in terms of **business creation** and is home to several renowned establishments (Grisel, Brasserie De Sutter, Mecainox, Saint Louis Sucre, Paulstra, etc.).*



Projet de construction d'une usine de teillage de lin à Saussay-la-Campagne



LES PRINCIPALES FILIÈRES



INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE



MÉTALLURGIE (transformation - fonderie, profilage...)



SECTEUR COMMERCIAL (principalement Gisors, Étrépagny)



SERVICES DE SOUTIEN AUX ENTREPRISES



ACTION SOCIALE



CONSTRUCTION



LES DISPONIBILITÉS FONCIÈRES **LAND AVAILABILITY**

La Communauté de communes du Vexin Normand assure la gestion de **deux zones d'activités distinctes** :

La zone d'activité économique du **Mont de Magny /Route de Delincourt** (**70 entreprises - 800 emplois salariés**).

La zone d'activité économique de la **Porte Rouge** à Etrépagny (**40 entreprises - 400 emplois salariés**).



*The Vexin Normand Territory offers **two distinct business areas**:*

*The economic activity zone of « **Mont de Magny / Route de Delincourt** » (**70 companies - 800 salaried jobs**).*

*The economic activity zone of the « **Porte Rouge** » in Etrépagny (**40 companies - 400 salaried jobs**).*

1

2,8 hectares disponibles dans la ZA du Mont de Magny à Gisors

Rue de la Haute Borne, plusieurs parcelles de 2000 à 4000 m² seront commercialisés en 2023.

Prix des terrains : à partir de 30 €/m²

6,91 Acres available in the “Mont de Magny” business park in Gisors

Haute Borne street, several lands of 2000 to 4000 m²

Land prices: from 30 €/m²

2

6 hectares disponibles dans la ZA de la Porte Rouge à Étrépagny

Avec des parcelles allant de 1 000 à 8 000 m², l'offre foncière est adaptée aux Petites et Moyennes Entreprises, aux activités artisanales et à la petite industrie.

Prix des terrains : 26 € / m²

14,82 acres available in the “Porte Rouge” business park in Étrépagny

With plots ranging from 1,000 to 8,000 m², the space is adapted to Small and Medium Businesses, craft activities and small industry.

Land price: 26 € / m²

FORMATION & EMPLOI

EMPLOYMENT & PROFESSIONAL TRAINING



Le territoire se situe à proximité de l'ensemble des universités et établissements de formation supérieure de la région parisienne, reconnue pour ses offres de formations **diversifiées** et **abondantes**. Le territoire bénéficie également de l'offre de formations proposée à Beauvais, Rouen, Evreux ou encore Cergy-Pontoise.

*The area is close to universities and higher education establishments in the Paris region, which is known for its **diverse** and **abundant** vocational training opportunities. The area also benefits from the professional training facilities of Beauvais, Rouen, Evreux and Cergy-Pontoise.*

LE VEXIN NORMAND VOUS ACCOMPAGNE !

LE SERVICE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE À VOS CÔTÉS

Le service Développement Économique de la Communauté de communes du Vexin Normand vous accompagne pas à pas dans vos démarches :

- En vous aidant à construire votre projet
- En vous orientant vers le meilleur interlocuteur en fonction de votre problématique
- En trouvant des solutions de financement, en facilitant votre installation sur le territoire
- En vous soutenant dans le recrutement
- En développant votre réseau professionnel.



VEXIN NORMAND SUPPORTS YOUR BUSINESS !

THE ECONOMIC DEVELOPMENT DEPARTMENT BY YOUR SIDE

The Economic Development Department of Vexin Normand provides help at any step your business project, by :

- *Directing you to the best interlocutor according to your needs,*
- *Facilitating your establishment on the territory,*
- *Helping financing solutions,*
- *Supporting you in recruitment,*
- *Helping you to develop your professional network.*



ILS PEUVENT VOUS ACCOMPAGNER AUSSI !

Le programme LEADER

Ce programme permet aux porteurs de projets privés et publics de solliciter des subventions européennes ou communautaires. La cellule **LEADER** établit une veille sur l'ensemble des dispositifs d'aides et de subventions existants à l'échelle départementale, régionale, nationale et européenne permettant d'orienter au mieux les entreprises.

L'Office de Tourisme communautaire du Vexin Normand

L'Office de Tourisme vous accueille, vous informe et vous fait découvrir les richesses du territoire du Vexin Normand..



THEY CAN HELP YOUR BUSINESS TOO !

The LEADER program

*This program allows private and public business project leaders to apply for European or Community subsidies. The **LEADER** unit monitors every existing aid and subsidy schemes at departmental, regional, national and European level to provide the best possible guidance to businesses.*

Vexin Normand Tourism Office

The Tourism Office provides you with information about the territory when you need to organize events or for personal discovery of touristic offers in Vexin Normand. It also supports touristic project leaders.



Rémi LOISELET (Economic Development Manager)

07 89 86 78 38

dev.eco@ccvexin-normand.fr

Laetitia BELLENGER (Economic Development)

07 61 14 63 08

laetitia.bellenger@ccvexin-normand.fr

LEADER PROGRAMME – Natacha JEGUES

06 07 16 34 28

natacha.jegues@ccvexin-normand.fr

VEXIN NORMAND TOURISME

1 passage du Monarque, rue de Vienne,
27140 Gisors

02 32 27 60 63

info.tourisme@ccvexin-normand.fr

