

LE PROJET DE TERRITOIRE

2018/2025

Communauté de communes du Vexin Normand





Un territoire en mouvement !



Le Mot de la Présidente

Pourquoi un projet de territoire ?

Notre jeune Communauté de communes du Vexin Normand méritait de se doter d'un Projet cohérent, durable et partagé à l'échelle de son nouveau territoire.

Pour mieux valoriser nos atouts, il était essentiel de repérer nos forces et nos faiblesses.

La diversité de notre territoire rural, sa richesse sociale, la qualité de son environnement et de son cadre de vie, les valeurs qu'il porte mais aussi le dynamisme de ses acteurs économiques, associatifs et institutionnels sont apparus comme autant d'éléments moteurs sur lesquels notre intercommunalité peut s'appuyer.

Ainsi avec la volonté d'être une intercommunalité stratégique, les axes suivants ont été déterminés pour motiver nos actions dans les 10 années à venir : Valorisation de notre identité locale, Dynamisation de nos lieux de vie et de services, Aménagements respectueux du cadre de vie, et Développement économique.

De nombreuses actions ont été identifiées illustrant notre ambition au service des habitants, du développement, de la solidarité et de la cohésion sociale.

Par ailleurs, dans un souci de démocratie participative, le Conseil de Développement mis en place à notre échelle communautaire a été une vraie force d'analyses et de propositions, ayant largement contribué à la réalisation du présent document.

Notre projet met en avant aussi des sujets sur lesquels nous devons réfléchir, avec le souci permanent de nous adapter aux réalités nouvelles.

Perrine Forzy



Présidente de la Communauté de communes du Vexin Normand

La Communauté de communes, son territoire



La Communauté de communes, ses compétences principales

□ Compétences obligatoires

- Développement économique + Gestion de l'Office de Tourisme communautaire
- Collecte et traitement des déchets des ménages et déchets assimilés. (via le Sygom)
- Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations



□ Compétences supplémentaires

- Voie verte et randonnée (Syndicat mixte de la Voie Verte)
- Transports scolaires
- Apprentissage de la natation en milieu scolaire
- Lecture publique
- Assainissement non collectif
- Aménagement numérique
- Maison de santé communautaire + Promotion et prévention de la santé sur le territoire
- Contingent d'aide sociale sur l'ex Communauté de communes du canton d'Etrépany

□ Compétences optionnelles

- Protection et mise en valeur de l'environnement
- Voirie d'intérêt communautaire
- Equipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire (2 piscines, 2 bibliothèques)
- Action sociale d'intérêt communautaire (ACM, portage de repas, LAEP)
- Maisons de services au public
- Politique du logement social d'intérêt communautaire, à savoir OPAH ou autre dispositif

▪ Mais aussi

- SDIS
- Aménagement de l'espace
- Création et gestion des aires d'accueil des gens du voyage



Le Projet de territoire : méthodologie et démarche

Le projet de territoire du Vexin Normand définit 2 piliers complémentaires que sont le développement économique et les politiques publiques de proximité.

Le principe est simple : pour développer des actions de proximité nécessaires (*maison de service au public, médiathèques, lieu d'accueil enfants parents, travaux de voirie, piscines etc.*), notre territoire doit **créer de nouvelles richesses**. C'est la condition pour développer notre territoire sans augmenter les impôts : augmenter les ressources de la Communauté de communes par l'assiette (*faire venir de nouvelles entreprises*), et non par le *taux* (*augmenter la fiscalité sur les contribuables actuels*).



En d'autres termes, la Communauté de communes ne peut pas dépenser l'argent qu'elle n'a pas. Les initiatives nombreuses en matière de développement économique et touristique (*office de tourisme, extension des zones d'activités, guichet unique pour les entreprises etc.*) doivent permettre de **générer des ressources supplémentaires** pour financer **nos projets au profit de tous les habitants du territoire**, sans augmenter les impôts.

Cette volonté de stabilité fiscale explique qu'en 2018, contrairement à beaucoup d'autres territoires en France, **la Communauté de Communes du Vexin Normand a refusé d'appliquer au contribuable la taxe GEMAPI** (dite "inondation").

La Communauté de communes investit sur le territoire pour 13 projets concrets soit 20 M€ (1/2)

Axes stratégiques	Illustration des projets concrets portés par la Communauté de communes	Échéance de réalisation estimative	Coûts du projet en € HT
 <p>Définir une stratégie de développement économique communautaire</p>	Requalification de la ZI de Gisors	2018-2019	70 000 €
	Extension de la Zone Industrielle de Gisors (anciennement Mont Magny)	2020-2021-2022	2 057 000 €
	Création/Extension d'une ZA communautaire sur Etrépagny	2018-2019	1 825 880 €
 <p>Développer un aménagement qualitatif du territoire respectueux du cadre de vie</p> <p>Renforcer et valoriser l'identité locale</p>	Opération programmée pour l'amélioration de l'habitat (OPAH)	2018-2019-2020	140 000 €
	Extension de la voie verte vers le centre ville et la gare de Gisors	2019-2020-2021	-
	Création d'un vélo route entre Gisors et Lyons la Forêt	2020-2021-2022	-
	Création d'aires de camping car	2019-2020	280 000 €
	Travaux d'amélioration de la voirie communautaire	2018-2022	4 375 000 € (soit 1 050 000 € TTC par an)
 <p>Renforcer et valoriser l'identité locale</p> <p>Dynamiser les centres bourgs comme lieux de vie et de services et assurer leur rayonnement sur le reste du territoire</p>	Structuration des Services Administratifs et aménagement de locaux de la CCVN	2018-2019	756 855 €

La Communauté de communes investit sur le territoire pour 13 projets concrets soit 20 M€ (2/2)

Axes stratégiques	Illustration des projets concrets portés par la Communauté de communes	Échéance de réalisation estimative	Coûts du projet en € HT
 <p>Dynamiser les centres bourgs comme lieux de vie et de services et assurer leur rayonnement sur le reste du territoire</p>	<p>Réalisation par le biais d'une opération de réhabilitation d'un équipement culturel communautaire sur Gisors composé d'un complexe cinématographique et d'une médiathèque</p>	<p>2018-2020 : Tranche ferme complexe cinématographique communautaire 2018-2022 : Tranche conditionnelle médiathèque communautaire</p>	<p>5 000 000 € 3 000 000 € <i>complexe</i> 2 000 000 € <i>médiathèque</i></p>
 <p>Définir une stratégie de développement économique communautaire</p> <p>Développer un aménagement qualitatif du territoire respectueux du cadre de vie</p> <p>Dynamiser les centres bourgs comme lieux de vie et de services et assurer leur rayonnement sur le reste du territoire</p>	<p>Aménagement et Déploiement du Très Haut Débit</p>	<p>2018-2021 sous maîtrise d'ouvrage du Syndicat Eure Numérique : <i>quote part 20 % revenant à la Communauté de communes</i> <i>Intégré la quote-part de Courcelles et Boury (224 590 €)</i></p>	<p>2 454 167 €</p>
 <p>Renforcer et valoriser l'identité locale</p> <p>Définir une stratégie de développement économique communautaire</p>	<p>Amélioration de la signalétique touristique</p> <p>Capitalisation sur la tendance vélo</p>	<p>2019-2020</p> <p>2018-2019</p>	<p>95 000 €</p> <p>50 000 €</p>

Le Projet de territoire du Vexin Normand, c'est aussi 30 projets portés par les communes et les Syndicats

Projets	Porteur du projet
Réhabilitation logement social	Guerny
Revitalisation du Centre Bourg d'Etrépagny	Etrépagny
Redynamisation du Centre Ville	Gisors
Construction salle communale/associations en remplacement du barnum	la Neuve Grange
Restauration du château de Gisors - Barbacane et Tour du prisonnier + travaux d'urgence de mise en sécurité des murailles du château	Gisors
Création liaison douce entre la voie verte Gisors/Gasny et le camping de Dangu	Dangu
Reconversion de l'ancien presbytère en mairie + agence postale	Heudicourt
Restructuration d'un bâtiment en mairie et bibliothèque	Bézu St Eloi
Agrandissement local technique et réserve	Neaufles St martin
Rénovation ancienne mairie pour création logement	St Denis le Ferment
Réhabilitation Mairie	Longchamps
Rénovation de toiture du groupe scolaire	Neaufles St martin

Projets	Porteur du projet
Réhabilitation des écoles avec mise en accessibilité	Gisors
Regroupement écoles du SIVOS de Vesly	SIVOS Vesly
Construction d'un restaurant, garderie et micro-crèche au groupe scolaire	Château sur Epte
Transformation terrain de foot en Terrain synthétique	Gisors
Création espace vie, parcours santé multisport avec prolongation d'une liaison douce avec pique nique	la Neuve Grange
Rénovation du bâti de l'église	Gisors
Réhabilitation patrimoine local avec mise en conformité sécurité et accessibilité	Villers en Vexin
Restauration Eglise de Guerny	Guerny
Rénovation Eglise de Longchamps	Longchamps
Travaux mairie pour mise aux normes PMR	Morgny
Extension du cimetière	Neaufles St Martin
Restauration porche église	Puchay
Restauration vitraux église	Authevernes
Restauration du four à pain	Mesnil S/Vienne
Rénovation du bâti de l'église	Gisors
Aménagement paysager entrée de bourg RD 6 côté les Thilliers	Gamaches
Réhabilitation écoles avec mise en accessibilité PMR	Gisors
Sécurisation cantine-garderie	SIVOS d'HACQUEVILLE

Le Projet de territoire : des projets déjà engagés au niveau communautaire

Bilan à ce jour pour les actions relevant de la Communauté de communes (1/2)



Développement économique : Etude d'extension de la ZAE communautaire de la Porte Rouge + Portage foncier assuré par l'EPFN en juin 2018 + Soutien logistique et financier de la Communauté de communes à l'espace coworking Eure Digital sur Gisors + Mise en place d'un guichet unique aux entreprises en avril 2018



Tourisme : Nouvel Office de Tourisme communautaire depuis décembre 2018 situé au passage du Monarque à Gisors + Achat d'un triporteur pour valoriser de façon itinérante les acteurs touristiques locaux + Labellisation avec une étoile au Guide Michelin touristique

Tourisme/Voie Verte : Mise en valeur de la filière vélo sur le territoire communautaire en s'appuyant sur le tronçon Paris London passant par Gisors + Renforcement de la fête de la Voie Verte en septembre 2018



Environnement : Réhabilitation d'environ 40 installations d'assainissement non collectif en 2017 et 2018 + Prise de la compétence Gemapi + Ingénierie pour travaux sur St Denis Ferment suite aux inondations

Maison de service au public : Ouverture de nouveaux locaux en juin 2018 sur le site communautaire d'Etrépagny et étude en cours pour création d'une deuxième maison de service au public communautaire sur Gisors



Travaux/Equipements : Amélioration des équipements sportifs communautaires (réfection de la coupole de la piscine d'Etrépagny) en 2017 et 2018

Gens du voyage : Mise aux normes de l'équipement avec création de nouveaux WC et douches en décembre 2018 /janvier 2019

Voirie : Travaux d'amélioration sur les voiries communautaires pour près de 2 100 000 € soit une cinquantaine de chantiers



Culture : Ouverture depuis Février 2018 de la Ludo-Médiathèque communautaire sur le site d'Etrépagny + Festival des contes communautaires organisé en 2017 et 2018

Culture : Prise de la compétence complexe cinématographique en avril 2017 et lancement des études opérationnelles depuis mai 2018



Social : Ouverture depuis mai 2018 du LAEP communautaire (lieu accueil enfants parents) sur les antennes d'Etrépagny et de Gisors + Harmonisation des 6 ACM communautaires en termes de prix et fonctionnement + Généralisation du service portage de repas à domicile à l'ensemble des seniors du territoire + Equipements communautaires de petite enfance à la disposition des familles (RAM, Structure multi-accueil communautaire Capucine)

Jeunesse : Création dès mai 2018 d'une Adothèque communautaire animée par un agent dédié + Ecriture du projet éducatif de territoire



Habitat : Prise de la compétence OPAH en décembre 2016 et lancement des études d'animation dès novembre 2018

Santé : Prise de la compétence en février 2018 promotion et prévention de la santé + Recrutement d'un chargé de mission financé à 80% par l'ARS et la Région en juillet 2018 + Mise en œuvre du diagnostic en septembre 2018 + Gestion de la maison de santé communautaire d'Etrépagny

Bilan à ce jour pour les actions relevant de la Communauté de communes (2/2)



Communication : Mise en place de nouveaux outils de communication communautaire : Facebook, site internet, application mobile créée via InfoVilles en Mai 2018 + Nouveau journal communautaire + Emission avec Radio Espace en juin 2018



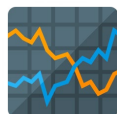
Numérique : Obtention du 1^{er} @ communautaire en Février 2018 décerné par le label des Territoires/Villes/Villages internet



Numérique : Déploiement accéléré de la fibre sur le territoire communautaire avec nos partenaires + création d'un laboratoire numérique communautaire à Etrépagny en cours de labellisation Espace Public Numérique (EPN)



Transports/Mobilités : Optimisation des circuits scolaires + Passage à la semaine de 4 jours + Réflexion engagée pour inscription en ligne en 2019/2020 (soumis à accord de la Région) + Etude et expérimentation du transport à la demande et de la mobilité en covoiturage



Finances : Prise en charge financière de compétences en lieu et places des communes (participation au SDIS, contingent d'aide sociale) + Maîtrise des taux communautaires



Administration Générale/Ressources Humaines : Mise en place de mutualisation de personnels (service en commun pour le droit des sols avec la Ville de Gisors, secrétariat mutualisé avec les communes du nord du territoire, mutualisation des agents BAFA et BAFD avec les communes, services mutualisés avec le Syndicat Mixte de la Voie Verte..) + Mise en place de politiques d'achat en commun (groupements de commandes de panneaux de signalisation/peinture + groupement de commande indirect en matière de RGPD + groupement de commande interEPCI de maîtrise d'œuvre en assainissement non collectif + groupement de commandes interEPCI en matière de maîtrise d'œuvre de travaux de voirie + groupement de commandes interEPCI en matière de travaux de voirie)



Coopérations : Signature du 1^{er} Contrat de ruralité de l'Eure en janvier 2017 + Signature du 1^{er} Contrat de Territoire de l'Eure « Communauté de communes » en septembre 2018 + Signature du Contrat de Lecture Publique + Signature du Contrat de Développement Culturel

Aménagement/Coopération frontalière : Arrivées en janvier 2018 de 3 nouvelles communes pour former un ensemble de 39 communes et 34 000 habitants

Leader : Gestion du fonds européen Leader (enveloppe de 1.35 M€) du territoire du Vexin Normand par la Communauté de communes du Vexin Normand pour le compte de Seine Normandie Agglomération et de la Cdc Lyons-Andelle

Pour en savoir plus : www.cdc-vexin-normand.fr